Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN - SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS.

ACTA DE COSTOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4600102887 DE 2024, OBJETO: INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE ANDENES, VIAS, ESPACIO PUBLICO Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PDL - PP _ LOTE 2

A - Costos directos de personal (Profesional, tecnólogo y técnico)	CONDICIONES INICIALES						ACTA DE COSTOS No. 1 DESDE NOVIEMBRE 16 DE 2024 A ENERO 31 DE 2025			SALDO DESPUES DEL ACTA 1		ACTA DE COSTOS No. 2 MES DE FEBRERO DE 2025			SALDO DESPUES DEL ACTA 2		ACTA DE COSTOS No. 3 MES DE MARZO DE 2025			ADICIÓN No. 1					SALDO DESPUES DEL ACTA 3 + ADICIÓN		ADICIÓN No. 2					SALDO DESPUES DEL ACTA 4		ACTA DE COSTOS No. 4, MES DE ABRIL DE 2025			SALDO DESPUES DEL ACTA 4	
Descripción	Cantidad (1)	% de Dedicación (2)	Salario ($)	Plazo (Meses) (4)	FM (3)	Valor Total ($) (1*2*3*4*5) = (6)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	Cantidad	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	CANTIDAD	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PLAZO (meses)	FM	TOTAL	CANTIDAD	Valor Total ($)	CANTIDAD	DEDICACIÓN	PLAZO (meses)	FM	TOTAL	CANTIDAD	Valor Total ($)	Cantidad	% de Dedicación	Valor Total ($)	CANTIDAD	Valor Total ($)
Director de Interventoria	1,00	25,00%	$ 7.500.000,00	5,0	1,00	$ 9.375.000	2,43	25%	$ 4.562.500	2,57	$ 4.812.500	1	25%	$ 1.875.000	1,57	$ 2.937.500	1	25%	$ 1.875.000	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.750.000	2,57	$ 4.812.500	1,00	25,00%	3,0	1,00	$ 5.625.000	5,57	$ 10.437.500	1	25%	$ 1.875.000	4,57	$ 8.562.500
Residente de Interventoria	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	5,0	1,00	$ 26.500.000	2,43	100%	$ 12.896.667	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333	1	100%	$ 5.300.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	2,57	$ 13.603.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 15.900.000	5,57	$ 29.503.333	1	100%	$ 5.300.000	4,57	$ 24.203.333
Tecnólogo en Obras Civiles 1	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	5,0	1,00	$ 16.000.000	2,43	100%	$ 7.786.667	2,57	$ 8.213.333	1	100%	$ 3.200.000	1,57	$ 5.013.333	1	100%	$ 3.200.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	2,57	$ 8.213.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 9.600.000	5,57	$ 17.813.333	1	100%	$ 3.200.000	4,57	$ 14.613.333
Tecnólogo en Obras Civiles 2	1,00	100,00%	$ 3.200.000,00	5,0	1,00	$ 16.000.000	2,43	100%	$ 7.786.667	2,57	$ 8.213.333	1	100%	$ 3.200.000	1,57	$ 5.013.333	1	100%	$ 3.200.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 6.400.000	2,57	$ 8.213.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 9.600.000	5,57	$ 17.813.333	1	100%	$ 3.200.000	4,57	$ 14.613.333
Profesional Ambiental 1	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	5,0	1,00	$ 26.500.000	2,43	100%	$ 12.896.667	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333	1	100%	$ 5.300.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	2,57	$ 13.603.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 15.900.000	5,57	$ 29.503.333	1	100%	$ 5.300.000	4,57	$ 24.203.333
Profesional Ambiental 2	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	5,0	1,00	$ 26.500.000	2,43	100%	$ 12.896.667	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333	1	100%	$ 5.300.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	2,57	$ 13.603.333	-	100,00%	3,0	1,00	$ -	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333
Profesional Social 1	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	5,0	1,00	$ 26.500.000	2,43	100%	$ 12.896.667	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333	1	100%	$ 5.300.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	2,57	$ 13.603.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 15.900.000	5,57	$ 29.503.333	1	100%	$ 5.300.000	4,57	$ 24.203.333
Profesional Social 2	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	5,0	1,00	$ 26.500.000	2,43	100%	$ 12.896.667	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333	1	100%	$ 5.300.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	2,57	$ 13.603.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 15.900.000	5,57	$ 29.503.333	1	100%	$ 5.300.000	4,57	$ 24.203.333
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo -SST	1,00	100,00%	$ 5.300.000,00	5,0	1,00	$ 26.500.000	2,43	100%	$ 12.896.667	2,57	$ 13.603.333	1	100%	$ 5.300.000	1,57	$ 8.303.333	1	100%	$ 5.300.000	1,00	100,00%	2,0	1,00	$ 10.600.000	2,57	$ 13.603.333	1,00	100,00%	3,0	1,00	$ 15.900.000	5,57	$ 29.503.333	1	100%	$ 5.300.000	4,57	$ 24.203.333
Otro. - Especialista en Tránsito y Transporte para PMT	1,00	25,00%	$ 6.800.000,00	4,0	1,00	$ 6.800.000	2,43	25%	$ 4.136.667	1,57	$ 2.663.333	1	25%	$ 1.700.000	0,57	$ 963.333	1	25%	$ 1.700.000	1,00	25,00%	2,0	1,00	$ 3.400.000	1,57	$ 2.663.333	1,00	25,00%	1,0	1,00	$ 1.700.000	2,57	$ 4.363.333	1	25%	$ 1.700.000	1,57	$ 2.663.333
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 287.175.000**			**$ 101.652.500**		**$ 185.522.500**			**$ 41.775.000**		**$ 63.747.500**			**$ 41.775.000**					**$ 83.550.000**		**$ 185.522.500**					**$ 186.025.000**		**$ 211.547.500**			**$ 41.775.000**		**$ 169.772.500**
Factor Multiplicador (FM)						2,02			2,02		2,02			2,02		2,02			2,02					2,02		2,02					2,02		2,02			2,02		2,02
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)						**$ 410.453.569**			**$ 205.338.050**		**$ 213.155.450**			**$ 84.385.500**		**$ 128.769.950**			**$ 84.385.500**					**$ 168.771.000**		**$ 213.155.450**					**$ 214.170.500**		**$ 217.547.500**			**$ 84.385.500**		**$ 342.940.450**
B - Otros Costos directos																																							
Descripción	Cantidad (1)	Unidad de Medida	Valor Unitario ($) (2)	Duración (4)		Valor Total ($) (1*2*4) = (5)	Cantidad		Valor Total ($)			Cantidad		Valor Total ($)			Cantidad		Valor Total ($)																	Cantidad		Valor Total ($)		
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	2,00	Mes	$ 8.500.000,00	5,00		$ 85.000.000	2,43		$ 41.310.000	2,57	$ 43.690.000	1,00		$ 17.000.000	1,57	$ 26.690.000	1,00		$ 17.000.000	2,00	Mes	2,00		$ 34.000.000	2,57	$ 43.690.000	1,00	Mes	3,00		$ 25.500.000	5,57	$ 69.190.000	2		$ 17.000.000	4,57	$ 52.190.000
Transporte: Vehículo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	0,00	Mes	$ 8.500.000,00	6,00		$ -																			0,00	$ -	1,00	0,00	2,50		$ 21.250.000	2,50	$ 21.250.000	0		$ -	2,50	$ 21.250.000
Aseo y mantenimiento de oficina 0	2,00	Mes	$ 1.700.000,00	5,00		$ 17.000.000	2,43		$ 8.262.000	2,57	$ 8.738.000	1,00		$ 3.400.000	1,57	$ 5.338.000	1,00		$ 3.400.000	2,00	Mes	2,00		$ 6.800.000	2,57	$ 8.738.000	2,00	Mes	3,00		$ 10.200.000	5,57	$ 18.938.000	2		$ 3.400.000	4,57	$ 15.538.000
Aseo y mantenimiento de oficina 0	2,00	Mes	$ 800.000,00	5,00		$ 8.000.000	2,43		$ 3.888.000	2,57	$ 4.112.000	1,00		$ 1.600.000	1,57	$ 2.512.000	1,00		$ 1.600.000	2,00	Mes	2,00		$ 3.200.000	2,57	$ 4.112.000	2,00	Mes	3,00		$ 4.800.000	5,57	$ 8.912.000	2		$ 1.600.000	4,57	$ 7.312.000
Aseo y mantenimiento de oficina 0	1,00	Mes	$ 519.100,00	5,00		$ 2.595.500	2,43		$ 1.261.413	2,57	$ 1.334.087	1,00		$ 519.100	1,57	$ 814.987	1,00		$ 519.100	1,00	Mes	2,00		$ 1.038.200	2,57	$ 1.334.087	1,00	Mes	3,00		$ 1.557.300	5,57	$ 2.891.387	1		$ 519.100	4,57	$ 2.372.287
Aseo y mantenimiento de oficina 0	8,00	Mes	$ 45.000,00	5,00		$ 1.800.000	2,43		$ 874.800	2,57	$ 925.200	1,00		$ 360.000	1,57	$ 565.200	1,00		$ 360.000	8,00	Mes	2,00		$ 720.000	2,57	$ 925.200	8,00	Mes	3,00		$ 1.080.000	5,57	$ 2.005.200	8		$ 360.000	4,57	$ 1.645.200
Aseo y mantenimiento de oficina 0	8,00	Mes	$ 214.200,00	5,00		$ 8.568.000	2,43		$ 4.164.048	2,57	$ 4.403.952	1,00		$ 1.713.600	1,57	$ 2.690.352	1,00		$ 1.713.600	8,00	Mes	2,00		$ 3.427.200	2,57	$ 4.403.952	8,00	Mes	3,00		$ 5.140.800	5,57	$ 9.544.752	8		$ 1.713.600	4,57	$ 7.831.152
Ensayos de laboratorio 0	1,00	Estimado	$ 11.900.023,00	1,00		$ 11.900.023	0,70		$ 8.330.016	0,30	$ 3.570.007	0,00		$ -	0,30	$ 3.570.007	0,00		$ -	1,00	Estimado	1,00		$ 6.000.000	1,30	$ 9.570.007	1,00	Estimado	1,00		$ 8.000.000	2,30	$ 17.570.007			$ -	1,30	$ 17.570.007
Estudios y asesorías jurídicas, contables y técnicas especializadas 0	1,00	Estimado	$ 22.000.000,00	1,00		$ 22.000.000	0,50		$ 11.000.000	0,50	$ 11.000.000	0,00		$ -	0,50	$ 11.000.000	0,00		$ -	1,00	Estimado	1,00		$ 2.300.000	1,50	$ 13.300.000	1,00	Estimado	1,00		$ 13.595.070	2,50	$ 26.895.070			$ -	1,50	$ 26.895.070
Chequeo profesionales y personal de obra (según manual de identidad gráfica) 0	10,00	Unidad	$ 164.000,00	1,00		$ 1.640.000	1,00		$ 1.640.000	0,00	$ -	0,00		$ -	0,00	$ -	0,00		$ -	10,00	Unidad	0,00		$ -	0,00	$ -	10,00	Unidad	0,00		$ -	0,00	$ -			$ -		$ -
Comisión topográfica 0	30,00	Día	$ 774.252,00	1,00		$ 23.226.960	0,00		$ -	1,00	$ 23.226.960	0,00		$ -	1,00	$ 23.226.960	30,00		$ 23.226.960	30,00	Día	0,00		$ -	0,00	$ -	12,00	Día	1,00		$ 9.290.784	1,00	$ 9.290.784			$ -	1,00	$ 9.290.784
Costo directo de personal incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) + (A)						$ 410.453.500			$ 205.338.050		$ 213.155.450			$ 84.385.500		$ 128.769.950			$ 84.385.500					$ 168.771.000		$ 213.155.450					$ 214.170.500		$ 427.325.950			$ 84.385.500		$ 342.940.450
DESCUENTO MAYOR VALOR PAGADO PERSONAL PENSIONADO (12% FM)									$ 1.645.100		-$ 1.645.100			$ 636.000		$ 2.281.100			-$ 636.000							$ 2.917.100							$ 2.917.100			$ 381.600		$ 2.917.100
Otros costos directos - SUMATORIA DE (10) = (B)						$ 181.730.483			$ 80.730.277		$ 101.000.206			$ 24.592.700		$ 76.407.506			$ 47.819.669					$ 57.485.400		$ 86.073.246					$ 100.413.954		$ 186.487.199			$ 24.592.700		$ 161.894.499
Reajustes personal (B)									$ -					$ -					$ -					$ 24.426.789		$ 24.426.789					$ 13.164.138		$ 37.590.927					$ 37.590.927
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B + B') = (C)						$ 600.221.983			$ 294.423.227		$ 315.800.756			$ 109.342.200		$ 207.458.556			$ 131.589.160					$ 250.683.189		$ 326.572.585					$ 327.748.592		$ 654.321.176			$ 108.596.600		$ 545.342.976
IVA (C * 19%) = (D)					######	$ 114.042.557			$ 54.940.413		$ 60.002.144			$ 20.585.018		$ 39.417.126			$ 24.998.140					$ 47.629.806		$ 62.049.791					$ 62.272.232		$ 124.321.924			$ 20.633.364		$ 103.615.168
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C + D)=(E)						$ 714.286.540			$ 338.463.640		$ 375.802.900			$ 129.927.218		$ 246.875.682			$ 156.587.300					$ 298.312.995		$ 388.621.376					$ 390.020.824		$ 778.642.200			$ 129.229.964		$ 648.958.142
Pólizas - Gasto estimado con probable- (F)						$ 1.963.460			$ 993.183		$ 990.277					$ 990.277									$ 1.983.460		$ 2.973.737					$ 4.957.197							$ 4.957.197
COSTO TOTAL (E+ F) =(6)						$ 716.250.000			$ 339.456.823		$ 376.793.177			$ 129.927.218		$ 247.865.959			$ 156.587.300					$ 300.296.435		$ 391.595.113					$ 392.004.284		$ 783.599.397			$ 129.229.964		$ 653.915.339

FIRMAS:

GERMAN RAMIREZ BARBOSA
Representante Legal
Interventoria Germán Ramírez Barbosa